



**TEIL „A“ PLANZEICHNUNG:** Maßstab 1:1000

**Zeichenerklärung:**  
**FESTSETZUNGEN:** Es gilt die Bauutzungsverordnung - BauNVO - in der Fassung vom 15. September 1977 (BGBl. I. S. 1763.)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, - 1. Änderung - § 9 (1) BBauG
- BAUGEBIET:** § 9 (1) BBauG
- Art der baulichen Nutzung:** § 11 (3) BauNVO
- (WA) Allgemeines Wohngebiet, § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung:** § 9 (1) BBauG sowie §§ 16 (2) und 17 BBauNVO
- (I) Zahl der Vollgeschosse, zwingend, §§ 17 (4) und 18 BauNVO
- G. R. Z. Grundflächenzahl, § 19 BauNVO
- G. F. Z. Geschosflächenzahl, § 20 BauNVO
- Bauweise:** § 9 (1) BBauG sowie §§ 22 und 23 BauNVO
  - o Offene Bauweise, § 22 (2) BauNVO
  - △ Nur Einzelhäuser zulässig, § 22 (2) BauNVO
- Überbaubare Grundstücksfläche, § 9 (1) BBauG sowie § 23 (1) BauNVO
- Baugrenze, § 23 (3) BauNVO
- Baugestaltung:** § 9 (1) BBauG
- Verbindliche Dachform, Dachneigung und Firstrichtung, z.B. Satteldach = SD, -45° Dachneigung

- DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:**
- Vorhandene Flurstücksgrenze mit Grenzmal
  - Künftig fortfallende Flurstücksgrenze
  - Grundfläche einer geplanten baulichen Anlage
  - Katasteramtliche Flurstücksnummer
  - In Aussicht genommene Zuschnitte der Baugrundstücke
  - 1, 2, 3, ... Durchlaufende Numerierung der Baugrundstücke
  - Vermessungslinie mit Maßangabe

*# gebühren, entsprechnend dem Hinweis aus der Bauutzungsverordnung vom 13.3.81. Az. II 2/64.24.11.17.3.81*



2 Ausfertigung

**SATZUNG  
DER GEMEINDE  
BOOSTEDT  
KREIS SEGEBERG**  
ÜBER DEN  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 11**  
1. ÄNDERUNG  
„NEEN KAMP“

Aufgrund des § 10 der Neufassung des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.08.1976 (Bundesgesetzblatt I, S. 2256) und des § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10.04.1969 (GVOBl. Schl.-H. S. 59) in Verbindung mit § 1 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz (BBauG) vom 09.12.1960 (GVOBl. Schl.-H. S. 198) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 05.11.1980 mit Genehmigung des Landrates des Kreises Segeberg folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 11<sup>xxx</sup> bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:

xxx 1. Änderung

Entworfen und aufgestellt gemäß §§ 8 und 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 13.03.1980

GEMEINDE DEN 4.2.1981  
 [Stempel: GEMEINDE BOOSTEDT KREIS SEGEBERG] [Stempel: PLANVERFASSER KREIS SEGEBERG DER KREISAUSSCHUSS "KREISBAUAMT"]  
 [Unterschrift: Steffensen] [Unterschrift: Baur] [Stempel: BURGERMEISTER] [Stempel: KREISBAUDIREKTOR]

Der Aufstellungsbeschluß gemäß § 2 Absatz 1 BBauG wurde am 19.07.1980 in der Zeit vom 25.07.1980 bis 09.08.1980 ortsüblich bekanntgemacht. Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 2a BBauG erfolgte am 19.07.1980. Den Entwurfs- und Auslegungsbeschluß faßte die Gemeindevertretung am 13.03.1980.

GEMEINDE DEN 4.2.1981  
 [Stempel: GEMEINDE BOOSTEDT KREIS SEGEBERG] [Stempel: BURGERMEISTER]  
 [Unterschrift: Steffensen]

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung haben gemäß § 2a Absatz 6 BBauG in der Zeit vom 18.08.1980 bis 18.09.1980 nach vorheriger am 09.08.1980 abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, während der Dienststunden öffentlich ausgelegt.

GEMEINDE DEN 4.2.1981  
 [Stempel: GEMEINDE BOOSTEDT KREIS SEGEBERG] [Stempel: BURGERMEISTER]  
 [Unterschrift: Steffensen]

Der katastermäßige Bestand am 7.1.1981 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

KATASTERAMT NEUMÜNSTER  
 DEN 22. JANUAR 1981  
 [Stempel: KATASTERAMT NEUMÜNSTER] [Stempel: REG. VERM. DIR.]  
 [Unterschrift: Müller]

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde gemäß § 10 BBauG am 05.11.1980 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. 1. Änderung. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 05.11.1980 gebilligt.

GEMEINDE DEN 4.2.1981  
 [Stempel: GEMEINDE BOOSTEDT KREIS SEGEBERG] [Stempel: BURGERMEISTER]  
 [Unterschrift: Steffensen]

Die Genehmigung dieser Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde nach § 11 BBauG mit Verfügung des Landrates des Kreises Segeberg vom 17.3.1981, Az. II 2/64.24.11.17.3.81, mit Auflagen und Hinweisen erteilt.

GEMEINDE DEN 17.3.1981  
 [Stempel: GEMEINDE BOOSTEDT KREIS SEGEBERG] [Stempel: BURGERMEISTER]  
 [Unterschrift: Steffensen]

Die Auflagen wurden durch den satzungsändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom 19.07.1980 erfüllt; die Hinweise wurden beachtet. Die Aufgabenerfüllung und Hinweisbeachtung wurde mit Verfügung des Landrates des Kreises Segeberg vom 19.07.1980 bestätigt.

GEMEINDE DEN 17.3.1981  
 [Stempel: GEMEINDE BOOSTEDT KREIS SEGEBERG] [Stempel: BURGERMEISTER]  
 [Unterschrift: Steffensen]

Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausgetriggert.

GEMEINDE DEN 17.3.1981  
 [Stempel: GEMEINDE BOOSTEDT KREIS SEGEBERG] [Stempel: BURGERMEISTER]  
 [Unterschrift: Steffensen]

Gemäß § 12 BBauG ist dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), am 08.04.1981 mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit seiner Begründung auf Dauer öffentlich aus.

GEMEINDE DEN 13.4.1981  
 [Stempel: GEMEINDE BOOSTEDT KREIS SEGEBERG] [Stempel: BURGERMEISTER]  
 [Unterschrift: Steffensen]